

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 6 кор. ул. (пер.) Львовская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24 03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.И.
из жилищно-коммунальной группы дома кв. № 116 Чубаркина Р.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>120 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>—</u>		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	не удовлетв. проеды	2,5	треб. ремонта
5	Отмостка	не удовлетв	180 м ²	треб. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв.		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв, удовлетв		рем. не треб рем. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв.		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	трубы подвержены коррозии, утечек нет не удовлетв. не удовлетв	7,0 м/н 6 шт	замена вето- рожно замена вето
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв не удовлетв	6 шт	рем. не треб рем. не треб замена вето
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	удовлетв.		ресур. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. } ресурс не графику		ресур. не треб. ресур. не треб.
14	Лифты	2		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв. не удов.		ресур. не треб. ресур. треб.
16	Прочие работы защита труб	не удовлетв.	12 м ²	треб. окраски

Подписи: Инженер
Мастер

У
М.И.И.

Г.Е.Родина
Молодцова Е.И.

Уважаемые собственники помещений
 дома № 6 по ул.(пер.) Трофимовская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт цоколя	
2.	Ремонт ступеней входов в подъезд	
3.	Ремонт отмостки	
4.	Замена капроновых труб	
5.	ХВС и канализационной арматуры	
6.	Замена зап. арматуры по	
7.	состоянию улич. водопровода	
8.	Провести работы по замене энер-	
9.	гозопроводов здания	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено ✓ 20.05.15 Чубаркин Р.С.
 (дата,подпись)